

Residencial Rosa de Lima 3

GRUPO DE GESTION A6-1



Oficina de ventas en C/ Rosa de lima 3
Las Rozas de Madrid

<https://grupoa6-1.com>
Teléfono: **606 945 945**
E-mail: comercial@grupoa6-1.com

Grupo A⁶⁻¹



*GA*¹⁶⁻¹



de Lima 3

Ceránias Las Matas

Cambio de sentido

Salida 26 sentido La Coruña

Calle Rosa de Lima

Residencial Rosa de Lima 3



LAS MATAS

- Una de las ubicaciones residenciales más cotizadas de la Capital de España.

Sus excelentes comunicaciones con el centro de Madrid, las más exclusivas firmas de ocio, exclusivos clubs deportivos y colegios, grandes parques verdes y la proximidad a la sierra, hacen de este municipio uno de los más codiciados de Madrid.

- A escasos 2 km del campo de **golf Nuevo Club de Golf** de Las Matas, con 18 hoyos.
- Centros comerciales como **Plaza Norte o Rozas Village**.
- Cerca de pueblos con Encanto como Torrelodones.
- Infinidad de rutas de senderismo y montain-bike.
- El lugar ideal para descansar rodeado de naturaleza.



GA¹⁶⁻¹

Rosa de Lima 3

- Combinamos elegancia y seguridad en un entorno completamente cerrado y exclusivo para unos pocos privilegiados. Solo 6 viviendas individuales con la posibilidad de su propia piscina privada.
- Casas “extensibles” que aún siendo de construcción tradicional, están preparadas para que las puedas ampliar fácilmente en función de las necesidades de tu familia.
- El transporte público que le unirá a Madrid está muy presente tanto en autobuses de gran frecuencia, como con las estaciones de Renfe cercanías en Las Las Matas o en EL pinar.





Ladrillo visto
Color blanco



Listones de madera
Color gris

4 acabados diferentes





*GA*¹⁶⁻¹



*GA*¹⁶⁻¹



G 16.1

Amplios espacios llenos de luz que hacen fácil su adaptación a cualquier estilo de decoración. Los amplios ventanales integran el interior de la vivienda con el exterior de forma natural.





La doble altura está muy presente en la vivienda como en todos nuestros diseños, que ya se ha convertido en la firma de la casa.

*GA*¹⁶⁻¹



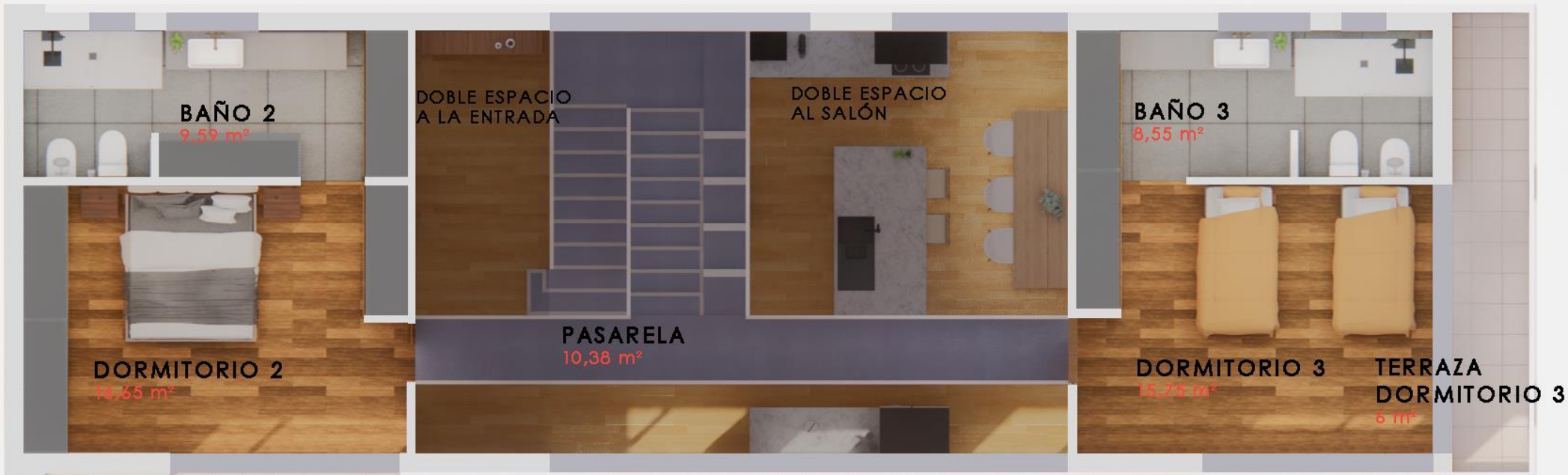
PLANTA BAJA. Superficie: 119,5 m²

PLANTA BAJA		
ESTANCIA	Superficie Útil	Sup. Construida
Salón comedor	35.2 m ²	
Cocina	14.46 m ²	
Sala de estar	11.7 m ²	
Entrada	16.92 m ²	
Dormitorio 1	13.49 m ²	
Baño 1	5.6 m ²	
Aseo	1.42 m ²	
Zona Lavado	3.82 m ²	
Porche		46.99 m ²
Piscina		32 m ²
TOTAL	102.61 m²	119.5 m²

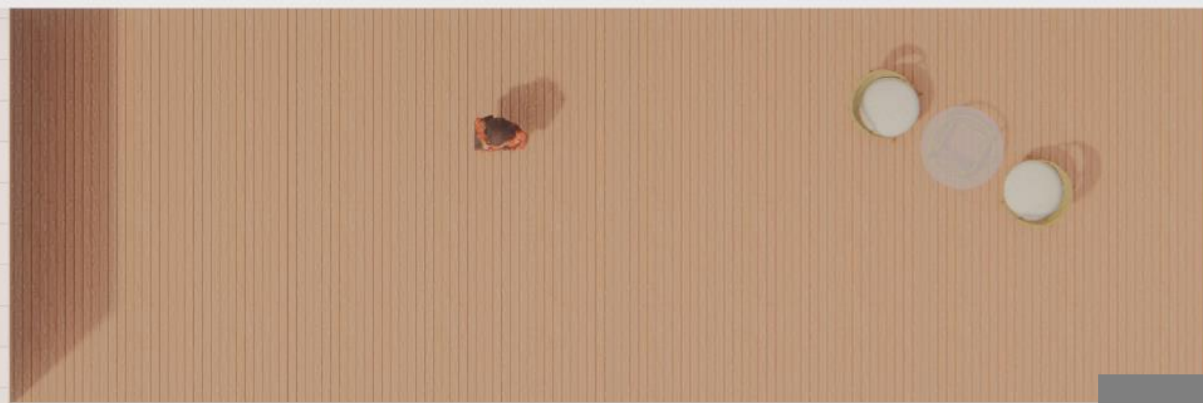
PLANTA PRIMERA		
ESTANCIA	Superficie Útil	Sup. Construida
Dormitorio 2	16.65 m ²	
Baño 2	9.59 m ²	
Terraza Dorm. 2		17.99 m ²
Dormitorio 3	15.75 m ²	
Baño 3	8.55 m ²	
Terraza Dorm. 3		6 m ²
Pasarela	10.38 m ²	
TOTAL	60.92 m²	79.5 m²
SUP. TOTAL	163.53 m²	199 m²



PLANTA PRIMERA. Superficie: 79,5 m²



**TERRAZA
DORMITORIO 2**
17,99 m²



PLANTA BAJA		
ESTANCIA	Superficie Útil	Sup. Construida
Salón comedor	35.2 m ²	
Cocina	14.46 m ²	
Sala de estar	11.7 m ²	
Entrada	16.92 m ²	
Dormitorio 1	13.49 m ²	
Baño 1	5.6 m ²	
Aseo	1.42 m ²	
Zona Lavado	3.82 m ²	
Porche		46.99 m ²
Piscina		32 m ²
TOTAL	102.61 m²	119.5 m²

PLANTA PRIMERA		
ESTANCIA	Superficie Útil	Sup. Construida
Dormitorio 2	16.65 m ²	
Baño 2	9.59 m ²	
Terraza Dorm. 2		17.99 m ²
Dormitorio 3	15.75 m ²	
Baño 3	8.55 m ²	
Terraza Dorm. 3		6 m ²
Pasarela	10.38 m ²	
TOTAL	60.92 m²	79.5 m²

SUP. TOTAL	163.53 m²	199 m²
-------------------	-----------------------------	--------------------------

Este modelo dispone en planta baja de un gran hall recibidor de entrada con doble altura, esto le dará una sensación de amplitud y luminosidad inigualable.

En esta planta dejamos un cuarto de estar de algo más de 11 m² que linda con una suite con cuarto de baño completo. Si es necesario, en un momento dado se podrá convertir en un segundo dormitorio de planta baja.

El resto de la planta es sumamente diáfano, dejando un aseo de invitados, una cocina con lavandería y un salón comedor de más de 35 m², aconsejando la colocación del comedor, bajo la zona de doble altura para obtener una separación de espacios muy natural.

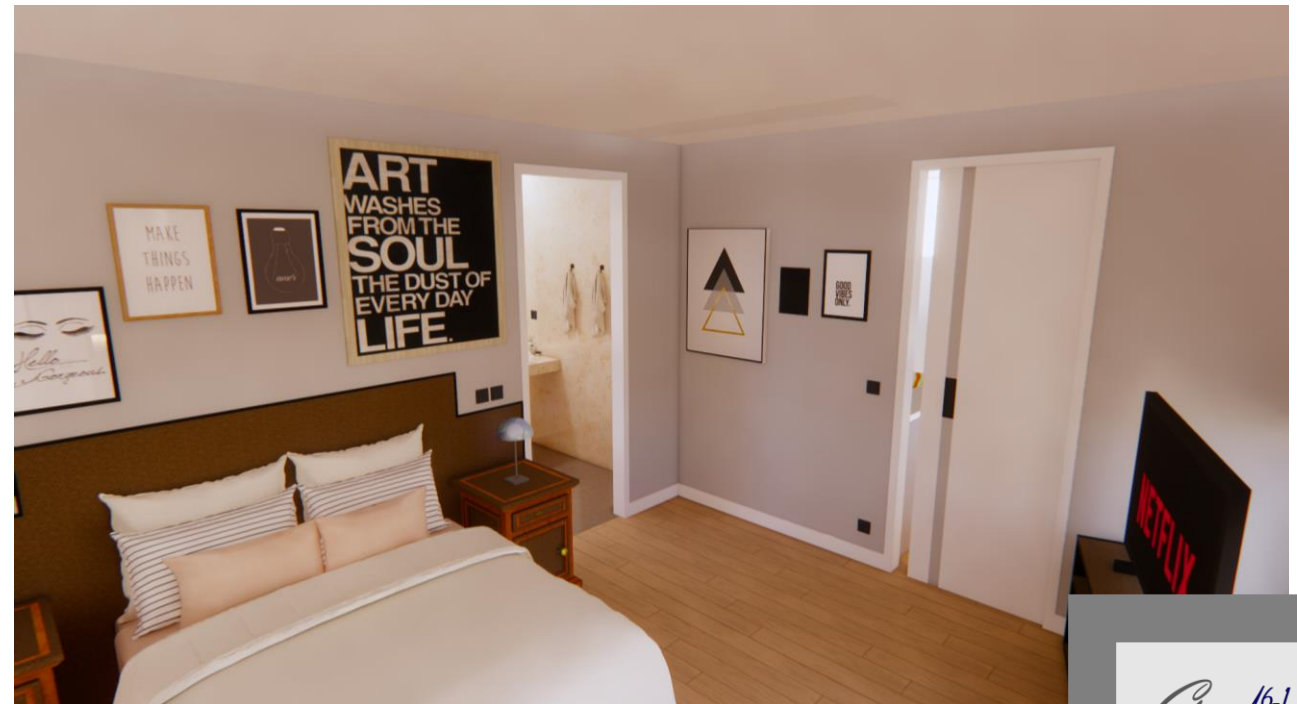
Las escaleras son de obra y con barandilla de obra en color blanco.

Los armarios son parte fundamental de cualquier casa, por ese motivo dejamos armarios empotrados en el hall para los abrigos.

En cuanto a la planta alta, dejamos 2 dormitorios en suite. El más pequeño tiene más de 15 m² más el cuarto de baño.

A la suite principal no le falta detalle, tiene la zona de dormitorio, vestidor y baño, e incluso una terraza con vistas al jardín.

En esta planta sobre todo, los armarios empotrados son protagonistas, dejando grandes armarios en todos los dormitorios.





GA¹⁶⁻¹





NETFLIX



GA 16-1



GA¹⁶⁻¹





GA 16-1



*GA*¹⁶⁻¹









GA¹⁶⁻¹



Rosa de Lima

*GA*¹⁶⁻¹



Nos especializamos en el sistema que lleva décadas funcionando en países como Canadá, USA, Reino Unido, Francia, Suiza, etc...

Es un sistema rápido, con precios ciertos y cerrados sin sorpresas durante la obra y más económico al tener **menos de la mitad** de mano de obra que el sistema tradicional.



Descripción sumaria

- I. Nuestro sistema constructivo con los requisitos básicos de casa pasiva, es ideal para lugares húmedos, muy fríos o temperaturas extremadamente calurosas.
- II. Interior en panel yeso (Pladur) o en madera (OSB), como opción adicional se pueden combinar el panel yeso y la madera, consiguiendo un mayor poder de aislamiento. De acuerdo con el CTE Español cumpliría con el estándar de Casa Pasiva.
- III. Carpintería exterior de alta calidad, sistema de perfiles de PVC de triple acristalamiento que también cumpliría con el estándar de Casa Pasiva.
- IV. Edificación sismo resistente: cerramientos y contravientos que contrarrestan las fuerzas sísmicas.
- V. Protección pasiva contra incendios para prevenir la aparición de un incendio.
- VI. Estructura autoportante de paredes, entreplantas y cubiertas.
- VII. Estructuras de madera pesada, semipesada Pices Abies Alba (nombre común Abeto ó Pino), OSB 3 (Oriented Strand Board), basada en la robustez del sistema del sistema de construcción tipo Ossature bois (Francés) y la flexibilidad del sistema Framing (Canadiense).
- VIII. Para garantizar la durabilidad de la estructura en condiciones de uso adecuado se utilizarán vigas de madera laminada encolada GL24h fabricadas según EN 14080 lo que se sobredimensionan las necesidades que marca la normativa.
- IX. Revestimiento exterior en Sistema SATE, el mejor sistema para eliminar puentes térmicos – Fachada exterior en mortero de cemento. La más alta calidad en sistemas de aislamiento térmico exterior de fachadas. Resistencia térmica mínima de las paredes exteriores $R= 7,00 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{w}$ Rendimiento térmico, la lambda (o conductividad térmica) varía entre $\lambda=0.038\text{W}/(\text{m} \cdot \text{k})$ a $\lambda=0.036\text{W}/(\text{m} \cdot \text{k})$

Nuestras ventajas

1

TIEMPO DE EJECUCIÓN

Desde la licencia de obras hasta la entrega un máximo de 6 meses.

2

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Las calidades usadas en nuestras viviendas nos equiparan con passive house.

3

AHORRO DE COSTES

El ahorro en mano de obra se traduce en una importante reducción de costes.

ESTRUCTURA



Estructura (madera OSB)

Madera OSB (Oriented Strand Board):

- Material:** Es un tipo de tablero compuesto por virutas de madera orientadas en capas y prensadas con resina.
- Uso:** Se utiliza para las paredes exteriores e interiores, así como para el techo y el suelo.
- Ventajas:** Es duradero, resistente a la humedad y económico. Proporciona un buen aislamiento térmico y acústico.

Acero:

- Material:** Se emplea para la estructura principal, como vigas, columnas y refuerzos.
- Uso:** Proporciona soporte estructural robusto y permite diseños modernos y personalizados.
- Ventajas:** Es fuerte, duradero y resistente a la corrosión. Permite construcciones de larga duración y es adaptable a diferentes diseños arquitectónicos.

Combinación:

- Sinergia:** La combinación de madera OSB y acero ofrece una estructura ligera pero resistente, capaz de soportar cargas considerables y resistir condiciones climáticas extremas.
- Eficiencia:** Esta combinación es eficiente en términos de construcción, reduciendo tiempos de obra y costos comparado con otros métodos tradicionales.
- Sostenibilidad:** Ambos materiales son renovables y reciclables, lo que contribuye a un enfoque más sostenible en la construcción de viviendas.

En resumen, una estructura de vivienda basada en madera OSB y acero combina lo mejor de ambos materiales para proporcionar una construcción resistente, eficiente y sostenible, adecuada para diversas condiciones y requerimientos arquitectónicos.

Países Donde se Usa el Sistema de Construcción con Madera Laminada y OSB

1.Estados Unidos:

1. **Aplicación General:** Muy común en la construcción residencial, especialmente en casas unifamiliares y viviendas multifamiliares.
2. **Normativas y Regulaciones:** Existen códigos de construcción específicos que regulan el uso de la madera y los materiales estructurales, como el International Building Code (IBC).

2.Canadá:

1. **Aplicación General:** Uso extensivo en viviendas residenciales y en algunos edificios comerciales.
2. **Normativas y Regulaciones:** Los códigos de construcción canadienses, como el National Building Code of Canada (NBC), promueven el uso de materiales sostenibles y eficientes.

3.Países Escandinavos (Suecia, Noruega, Finlandia):

1. **Aplicación General:** Muy popular debido a la abundancia de madera y una fuerte tradición de construcción con madera.
2. **Normativas y Regulaciones:** Los países escandinavos tienen estrictas normativas que fomentan la sostenibilidad y el uso de materiales ecológicos.

4.Alemania:

1. **Aplicación General:** Uso creciente tanto en construcción residencial como en edificios de varios pisos.
2. **Normativas y Regulaciones:** Alemania tiene regulaciones estrictas en cuanto a la eficiencia energética y la construcción sostenible, favoreciendo el uso de madera y OSB.

5.Austria:

1. **Aplicación General:** Conocida por su liderazgo en la construcción con madera, incluyendo edificios altos de madera.
2. **Normativas y Regulaciones:** Las regulaciones austriacas apoyan fuertemente el uso de materiales de construcción ecológicos y sostenibles.

6.Reino Unido:

1. **Aplicación General:** Creciente uso en la construcción residencial y en algunos proyectos comerciales.
2. **Normativas y Regulaciones:** Las normativas del Reino Unido fomentan el uso de materiales sostenibles y la eficiencia energética en la construcción.

7.Japón:

1. **Aplicación General:** Uso tradicional de la madera en construcción residencial, combinado con tecnologías modernas.
2. **Normativas y Regulaciones:** Japón tiene regulaciones de construcción que promueven la resistencia sísmica y la eficiencia energética.

8.Australia y Nueva Zelanda:

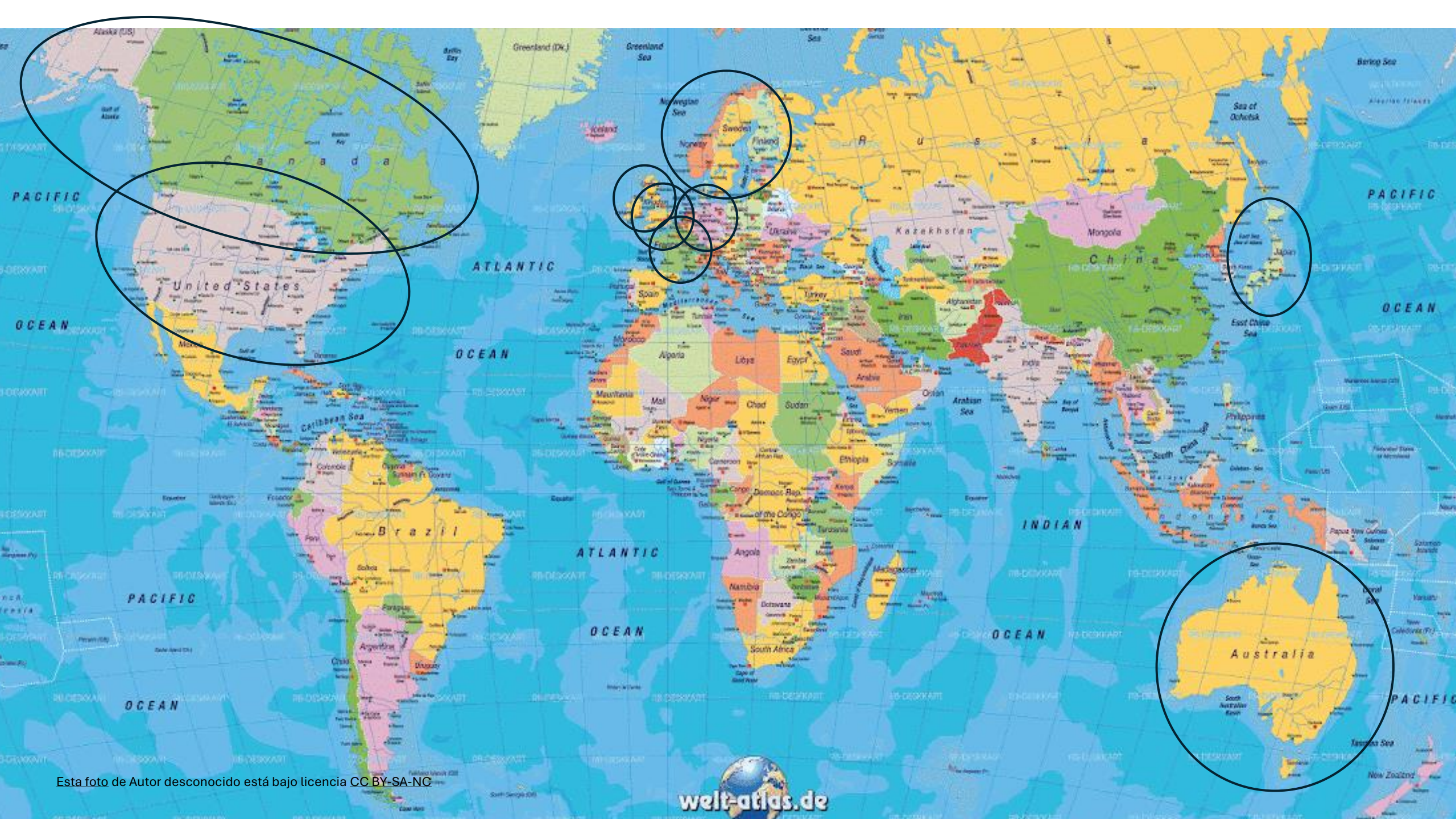
1. **Aplicación General:** Uso común en viviendas residenciales y en edificios de tamaño medio.
2. **Normativas y Regulaciones:** Las normativas en estos países promueven el uso de materiales sostenibles y resistentes a condiciones climáticas extremas.

9.Países Bajos:

1. **Aplicación General:** Uso creciente en la construcción sostenible y proyectos ecológicos.
2. **Normativas y Regulaciones:** Fuerte enfoque en la sostenibilidad y la eficiencia energética en los códigos de construcción.

10.Francia:

1. **Aplicación General:** Uso cada vez más popular en la construcción residencial y en proyectos ecológicos.
2. **Normativas y Regulaciones:** Regulaciones que fomentan la sostenibilidad y la reducción de la huella de carbono en la construcción.



Esta foto de Autor desconocido está bajo licencia [CC BY-SA-NC](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/)

Factores que Fomentan el Uso de Madera Laminada y OSB

1.Sostenibilidad:

1. **Material Renovable:** La madera es un recurso renovable y, si se gestiona adecuadamente, puede ser una opción muy sostenible.
2. **Bajo Impacto Ambiental:** La producción de madera laminada y OSB tiene un menor impacto ambiental en comparación con otros materiales de construcción como el acero y el hormigón.

2.Eficiencia Energética:

1. **Aislamiento Térmico:** La madera y el OSB tienen buenas propiedades de aislamiento térmico, lo que contribuye a la eficiencia energética de los edificios.

3.Rapidez de Construcción:

1. **Prefabricación:** Muchos componentes de madera laminada y OSB se pueden prefabricar, lo que acelera el proceso de construcción en el sitio.
2. **Fácil Manipulación:** La madera es más fácil de manipular y ajustar en el sitio de construcción en comparación con otros materiales.

4.Innovación y Tecnología:

1. **Nuevas Técnicas:** La innovación en técnicas de construcción y la tecnología de materiales ha hecho que la madera laminada y el OSB sean opciones viables incluso para edificios de varios pisos.
2. **Resistencia Estructural:** Las mejoras en el diseño y la fabricación han aumentado la resistencia estructural y la durabilidad de estos materiales.

En resumen, el sistema de construcción con madera laminada y OSB es utilizado en una variedad de países debido a sus ventajas en términos de sostenibilidad, eficiencia energética y rapidez de construcción. Las regulaciones locales y la disponibilidad de materiales juegan un papel crucial en su adopción y popularidad.



A

B

C

D

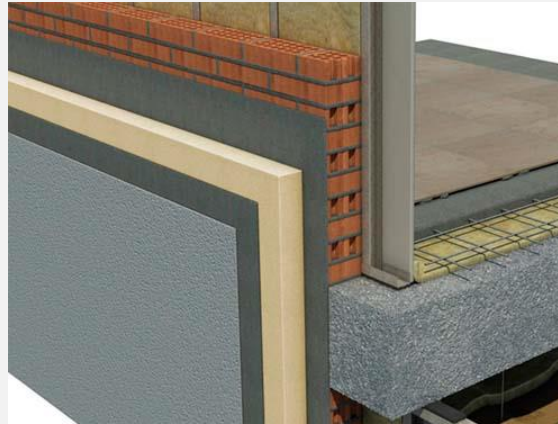
E

F

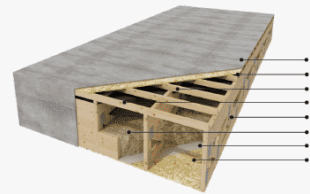


Memoria de calidades

- **Cimentación** se realizará de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico y las especificaciones de los proyectos técnicos empleando hormigón de resistencia y características adecuadas según normativa vigente, cementos adecuados a la agresividad de los terrenos y acero según cálculo.
- **Estructura:** paredes, entreplantas y cubiertas autoportantes en madera. Estructuras de madera pesada y semipesada **Pices Abies Alba** (nombre común Abeto ó Pino), **OSB 3** (Oriented Strand Board) y acero, basada en la robustez del sistema de construcción tipo Ossature bois (Francés) y la flexibilidad del sistema Framing (Canadiense). Los tipos de resistencia de madera cumplen con las especificaciones de España. Para garantizar la durabilidad de la estructura en condiciones de uso adecuado se utilizará vigas de madera laminada encolada GL24h fabricadas según EN 14080 lo que se sobredimensionan las necesidades que marca la normativa.
- Tabiquería: Placa de Yeso Laminado de 15 mm de espesor, acabado interior sobre estructura vertical, montantes de madera de 45×100 mm. y aislamiento térmico 50-60 mm de espesor con resistencia térmica mínima $R = 1,35 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{w}$, lambda (o conductividad térmica) $\lambda = 0.037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{k})$ de lana de roca mineral de marca URSA, ISOVER ó KNAUF. Cámara interior para el paso de las instalaciones. Placa de Yeso Laminado de 15 mm de espesor, acabado interior. - Elemento durmiente inferior de los paneles, estructura horizontal tablones de madera de 45×100 mm (armadura de refuerzo). Estructura base inferior de madera de 45×100 mm (armadura de refuerzo) con imprimación previa a tratamiento con emulsiones bituminosas. - Lamina bituminosa para evitar la transmisión de humedad por capilaridad.
- **Climatización:** Suelo radiante frío/calor en todas las estancias mediante tubo multicapa de Polietileno de alta densidad sobre placa aislante de Poliestireno expandido, con fijaciones de tubo y plastón de 5 cm térmico, caja de válvulas de separación de distintas zonas y termostato en cada habitación. Sistema de aerotermia marca a definir.



Sistema de revestimiento exterior SATE



Forjado de madera y plastón

Composición:
 Tablero de cemento madera de 12mm
 Tablero de OSB 10mm
 Rastrel y contra-rastrel para ventilación
 Lámina impermeable transpirable
 Cerchas ligeras con MITek (Según demanda)
 Lana de roca Paroc D30 - 200mm
 Barrera de vapor
 Tablero de OSB 10mm



Esquema

Estructura de madera laminada y OSB y SATE

• **Revestimiento exterior:** Sistema SATE, el mejor sistema para eliminar puentes térmicos. Fachada exterior en mortero de cemento. La más alta calidad en sistemas de aislamiento térmico para exterior de fachadas. Resistencia térmica mínima de las paredes exteriores $R = 7,00 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{w}$ Rendimiento térmico, la lambda (o conductividad térmica) varía entre $\lambda = 0.038 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{k})$ a $\lambda = 0.036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{k})$

• **Revestimientos interiores:** Paredes y falsos techos; el acabado estándar de los tabiques y falsos techos interiores en nuestras viviendas será en panel yeso laminado de alta dureza de marca PLADUR ó similar de 15 mm. de espesor y finalizadas con pintura plástica dos manos en color blanco. Así mismo si requiere alguna pared opcional de friso de madera se colocará sin sobre coste sustituyendo al panel yeso laminado.

• **Carpintería exterior de alta calidad:** Cumple con el estándar de Casa Pasiva; el Sistema de ventanas en PVC bluEvolution: 82 de Salamander ha sido concebido para obtener la máxima eficiencia energética en viviendas.



Carpintería exterior PVC con triple acristalamiento

Memoria de calidades

Forjados entreplantas: Vigas de madera maciza de 45 x 220 mm de sección u otras medidas según anteproyecto estructural. Para resolver las grandes luces se utilizara vigas de madera laminada GL24H sección según anteproyecto estructural y calculo estructurales. OSB3 de 22 mm de espesor, cerramiento superior de la estructura. - Estructura horizontal de madera maciza de 45x220 mm de sección y armaduras de refuerzo según cálculos de carga estructurales. Aislamiento termo-acústicos 50 mm/0spesor resistencia térmica mínima $R= 1,35^2 \cdot k/wde$ lana de roca mineral de marca KNAUF ó similar Euroclase A1. Lámina impermeable de 0,5-0,7 mm multi-capa impermeable y transpirable de marca Ondutiss ® AIR 150 ó similar Euroclase A1. Perfil metalico U ó de madera de dimensión 35-40mm para montaje de revestimiento interior, (cámara, espacio interior para el paso de las instalaciones). Placa PYL tipo N de 13-15 mm de espesor, excepto baños y cocina que se entregara en placa PYL tipo H1 (hidrófugo de color verde) de 15 mm de espesor. 5 cm de capa de mortero autonivelante.



Cubierta Plana: Tipo plana invertida (opcionalmente transitable) con calidad de Casa Pasiva; con prestaciones térmicas mínimas estimadas de la cubierta y techos $R= 7,00 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{w}$, $\lambda=0.037\text{W}/(\text{m} \cdot \text{k})$. Espesor total cubierta 442mm..

Pavimentos de alta calidad, gres porcelánico (en caso de elección de cubierta transitable). Soporte para montaje de gres (en caso de elección de cubierta transitable). Pintura impermeabilizante de poliuretano para cubiertas y terrazas de excelente resistencia al agua y a la humedad, referencia según tabla de acabados exteriores. Mortero de arcilla alta ligereza de 30-70 mm de espesor (para formación de pendiente mínima del 1-2%, aislante térmica y acústica, para la regularización y alisado de superficies, resistencia al fuego: A-1 euroclase). Placa de poliestireno extruido (XPS) de 30-40 mm de espesor, prestaciones térmicas mínimas estimadas resistencia térmica mínima $R= 1,35-2,00 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{w}$, $\lambda=0.037\text{W}/(\text{m} \cdot \text{k})$. Láminas de impermeabilización EPDM de caucho sintético indicada para todo tipo de impermeabilización. OSB3 de 22 mm de espesor, cerramiento superior de la estructura. Aislamiento térmico 220 mm/espesor de lana de roca mineral de marca URSA, ISOVER ó KNAUF. Prestaciones térmicas mínimas estimadas resistencia térmica mínima $R= 5,35-6,00 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{w}$, $\lambda=0.037\text{W}/(\text{m} \cdot \text{k})$. Sistema de vigueta de 45x220 mm de sección en madera maciza y vigas laminadas GL24H de refuerzo según cálculos de carga estructurales. Placa de Yeso Laminado de 15 mm de espesor, cerramiento interior de la estructura para aumentar la protección de la estructura frente al fuego. Lamina impermeable al agua y aire de marca Riwega ó similar para trasdosado interior casas pasivas. Incluye las siguientes: Lamina Riwega USB Micro Light freno vapor y para encintarla: Cinta adhesiva USB Tape 1 PE, Junta GAE Universal TRIO, Sellador USB Tape liquid. Perfil metálico U ó de madera de dimensión 35-40mm para montaje de revestimiento interior, (cámara, espacio interior para el paso de las instalaciones). Placa de Yeso Laminado de 15 mm de espesor, acabado interior.



Instalación de fontanería: La red de saneamiento será en tubo de PVC encolado en las uniones y unificada a fin de conectarse a la acometida que llegue a la vivienda. Las pendientes y diámetros de los tubos serán las que la Dirección Facultativa decida en el Proyecto. La instalación sanitaria de agua fría y caliente, realización según planos, con tubo de polietileno reticulado de dimensión variable en el interior de los muros, tanto para la instalación de agua fría como caliente a fin de conectarse a la acometida que llegue a la vivienda. Instalación en cocina con toma de lavavajillas mas desagüe, tomas de fregadero mas desagüe, mas sifón de goma y con válvulas de desagüe. Instalación en cuartos de baño con toma de lavabo, toma de ducha y toma de inodoro. Siguiendo la normativa, se instalaran llaves de paso en aseos y cocina, con lo que en caso de avería, se podrán cerrar cada uno de los compartimentos de forma independiente.

GA-1

Memoria de calidades

- **Sanitarios:** Color blanco serie Gap de la marca Roca o similar.
- **Grifería:** Monomando en acero inoxidable marca Roca o similar. Las duchas llevarán termo-mezclador.



Grifería



Lavabo



Inodoro



Plato ducha

- **Las cocinas** se dejarán listas para amueblar con todas las tomas de fontanería y electricidad según proyecto aportado por la empresa instaladora de cocinas.
- **Suelos** en cocina porcelánico imitación madera formato 23 cm. X 120 c.m., en varios tonos a elegir.



Suelos porcelánicos imitación madera en varios acabados a elegir.

- **Carpintería interior:** Para los interiores puertas lisas en sistema HDF, según modelos estándar instaladas con bisagras, manetas y manivelas. Modernos materiales y tecnología se conjugan con el diseño y gusto tradicional, dando lugar a productos de gran estabilidad.



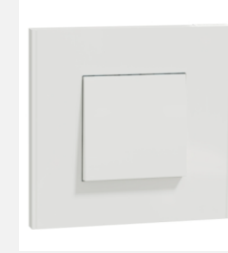
- **Telecomunicaciones:** Tomas de datos en todas las habitaciones para poder conectar una Smart tv u ordenador, y toma tv y tlf. en cuarto de estar o salón según criterio de la propiedad.

- **Escaleras:** De obra revestidas en porcelánico imitación mármol o madera con barandilla de obra.

- **La iluminación:** Será mediante leds de luz cálida en cocina y baños, en el resto de las estancias se dejará un punto de luz.

Instalación según reglamento de baja tensión monofásico de 220 v. hasta un máximo de 7-8 circuitos.

A partir de instalación de un cuadro principal 5750W con toma de tierra se instalarán las líneas o circuitos regulados por magnetotérmicos de potencia según reglamento.



- Toda la instalación eléctrica se realizará empotrada entre los muros, a través de tubo corrugado. Instalación de alumbrado en tubo y cable de 1.5 mm. Instalación de fuerza en tubo y cable de 2.5 mm (un circuito), excepto en horno de 6 mm (otro circuito). Además de los circuitos necesarios, se dejará preparado un circuito para línea de TV.
- **Solados exteriores:** En porche y entrada cerámico imitación madera o piedra en formato 45 cm. x 45 cm.
- **Solado en terraza:** Irá en la misma terminación que el porche.
- **Pintura:** Plástica lisa 1ª calidad lavable color blanco roto en paredes de toda la vivienda, los techos irán en pintura plástica color blanco.
- **Puerta de garaje:** Automática en acero galvanizado en la entrada principal a la urbanización, las parcelas no tendrán puerta de carruajes.
- **Video-potero:** En hall.
- **Jardín:** Se entregará en tierra limpio de cascotes y piedras.
- **Parking:** Se dejarán dos plazas de parking en cada parcela techadas con una pérgola y soladas con hormigón impreso. También se dejarán en la calle interior de la urbanización plazas de parking para invitados.

GA 16-1

<https://grupoa6-1.com>
Teléfono: **606 945 945**
comercial@grupoa6-1.com

Oficina de ventas:

C/Rosad e Lima 3

Horario:

Cita previa



GRUPO DE GESTIÓN A6-1 S.L.

